

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Întocmire documentație PUZ pe parcela cu nr. cadastral 40341 (S=2.250 m.p. teren arabil), înscrisă în C.F. nr. 40341 a U.A.T. Salcea conform extrasului de C.F. pentru informare nr. 58173/02.09.2024 eliberat de OCPI Suceava în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime, anexe și împrejmuire proprietate”, beneficiari fiind Dascălu Andrei și Dascălu Mihaela

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Salcea înregistrat la nr. 15736/21.10.2025;
- Raportul de specialitate prezentat de referentul de specialitate responsabil cu probleme de urbanism, înregistrat la nr. 15735/21.10.2025;
- Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 16300/30.10.2025;
- Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii înregistrat sub nr. 16301/30.10.2025;
- Raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești înregistrat sub nr. 16302/30.10.2025;
- Anunțul public privind etapa elaborării propunerilor finale nr. 13252/02.09.2025;
- Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale nr. 15727/21.10.2025;
- Avizul favorabil nr. 32 al ședinței din mai 2025 emis de Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Suceava;
- Prevederile art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. a), art. 129, alin. (4), lit. e), art. 129, alin. (6), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația „Întocmire documentație PUZ pe parcela cu nr. cadastral 40341 (S=2.250 m.p. teren arabil), înscrisă în C.F. nr. 40341 a U.A.T. Salcea conform extrasului de C.F. pentru informare nr. 58173/02.09.2024 eliberat de OCPI Suceava în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime, anexe și împrejmuire proprietate”, situat pe [REDACTAT] din loc. Salcea, Orașul Salcea, având ca beneficiari pe Dascălu Andrei și Dascălu Mihaela, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale pentru „Întocmire documentație PUZ pe parcela cu nr. cadastral 40341 (S=2.250 m.p. teren arabil), înscrisă în C.F. nr. 40341 a U.A.T. Salcea conform extrasului de C.F. pentru informare nr. 58173/02.09.2024 eliberat de OCPI Suceava în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime, anexe și împrejmuire proprietate”.

Art. 3. Rețelele de utilități publice vor fi aduse la limita de proprietate pe cheltuiala beneficiarului/propietarului, în condițiile legii.

Art. 4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica serviciilor existente în cadrul Primăriei Oraşului Salcea pentru luarea măsurilor ce se impun, beneficiarilor, O.C.P.I., Instituţiei Prefectului Suceava şi se va afişa pe panoul publicitar al instituţiei şi pe site-ul oficial.

Preşedinte de şedinţă,

Consilier.



Contrasemnează

Secretar general,

Petraş Ionică Dănu



Salcea, 30.10.2025

Nr. *126*